

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ZARASŲ BŪSTAS“

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2021-12-06 Nr. 5-2043

Zarasai

I. BENDROJI INFORMACIJA

Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“	
Kodas	187801768	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuvos Respublika	
Buveinės adresas	Zarasų r. sav. Zarasų m. Malūno g. 4	
Registravimo data	1995 m. rugėjo 25 d.	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	Zarasų rajono savivaldybė	
Ryšio duomenys	tel.	(8~385) 37 076
	el. paštas	zarasubutai@zarasai.lt
	internetu svetainė, tinklaraštis ar kita	www.zarasubustas.lt

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės techninė priežiūra bei kita su daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimu ir technine priežiūra susijusi veikla.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): 24 metai (nuo 1995-09-21).

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 132 daugiabučiai namai, kurių bendrasis plotas sudaro 150075,79 kvadratinis metrus.

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“ nėra Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų narė. Bendrovė nėra susikūrusi bei netaiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodekso.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo

funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): kadangi įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, reglamentuojančių butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimą, vykdymas yra reglamentuotas ir savaime privalomas, Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasu būstas“, pasitelkdama žmogiškuosius ir finansinius išteklius bei technines priemones, bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas ir prievoles vykdys apdairiai, sąžiningai ir tik patalpų savininkų naudai. Įstatymų nenumatytais atvejais, santykiuose su vartotojais ir trečiaisiais asmenimis, bendrovė vadovausis ne tik teisingumo, protingumo, sąžiningumo kriterijais, tačiau ir etikos standartais. Įgyvendindama daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų ir kitų teisės aktų reikalavimus, bendrovė rūpinsis, jog butų ir kitų patalpų savininkų priimti sprendimai, darantys poveikį vartotojų ekonominėms teisėms ir teisėtiems interesams, atitiktų ne tik įstatymus, kitus teisės aktus, bet ir būtų pagrįsti ekonominiu naudingumu. Savo veikla sieksime ugdyti atsakingą vartotoją, ugdyti bendruomeninę savimone, diegti ir puoselėti vartotojų grupių savivaldos apraiškas.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	Ne
Elektros energijos tiekimas	Ne
Dujų tiekimas	Ne
Geriamojo vandens tiekimas	Ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	Ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	Ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): Nesusijęs.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, eurais

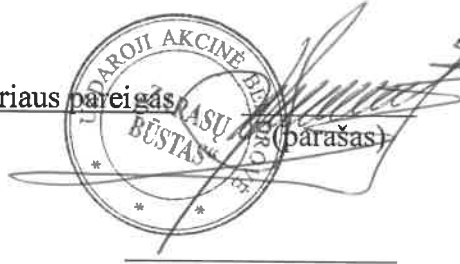
Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas išipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: isipareigojame iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: Įsipareigojame, kad uždarosios akcinės bendrovės „Zarasų būstas“ civilinė atsakomybė už fiziniams ir juridiniams asmenims padarytą žalą, vykdant administravimo funkcijas, bus draudžiama civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ²		
daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0,0841 be PVM	0,0725 be PVM	-
0,1018 su PVM	0,0878 su PVM	-

Laikiniai einantis direktoriaus pareigas
(pareigos)



Alvydas Kavaliauskas
(vardas, pavardė)